

Returadresse:
Land By og Kultur, Byg og Miljø
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

**NATURENS
RIGE**

Til ansøger

Sagsbehandler
Birgitte Østergaard Snebjerg
E-post
birgitte.snebjerg@rksk.dk
Dato
5. marts 2026
Sagsnummer
25-018165

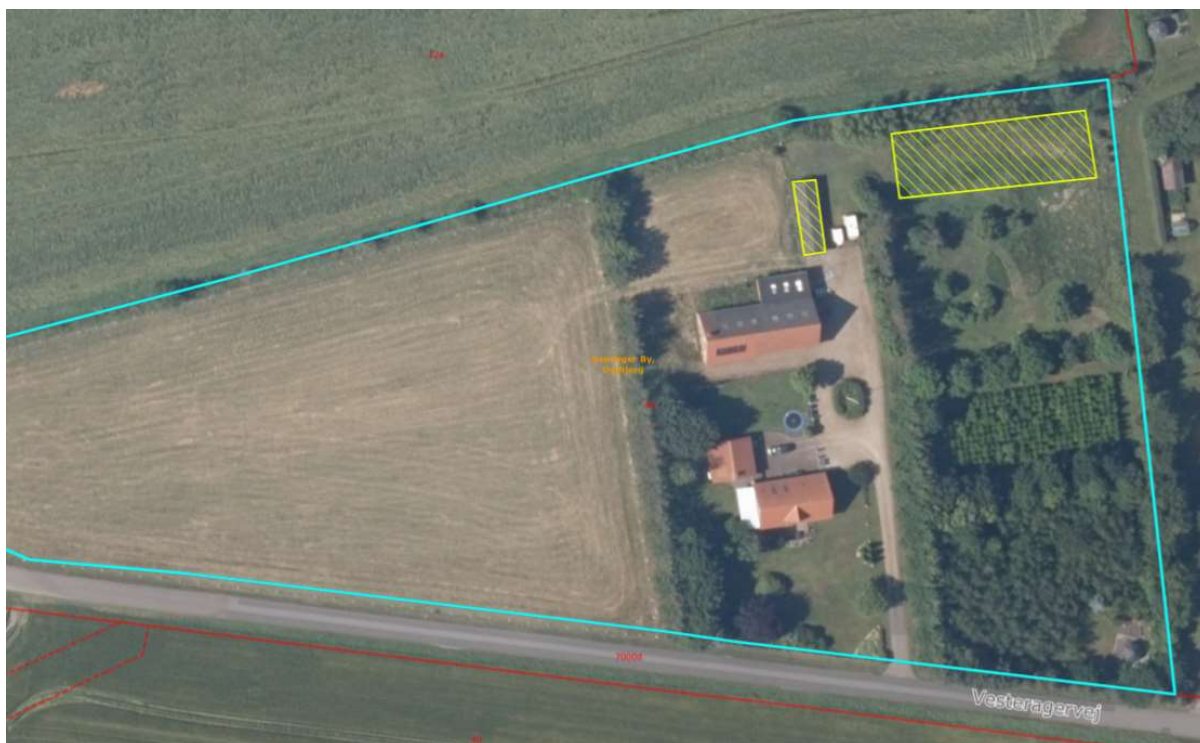
Landzonetilladelse

Ansøgning

Du har søgt om landzonetilladelse til at etablere en ridebane og lovliggørende landzonetilladelse til opført udhus på ejendommen Vesteragervej 10, Dejbjerg, 6900 Skjern. Matrikel nr. 4a, Sandager By, Dejbjerg.

Ridebanen måler 20 x 40 meter og anlægges 16 meter fra udhuset der ligeledes søges lovliggjort i denne ansøgning. I bilaget ses luftfoto påtegnet afstande til udhuset og nærmeste skel.

Udhuset er 61 m² og bygget i år 2006 og er placeret i tilknytning til ejendommens bebyggelse. I dag anvendes bygningen til disponibelt opbevaring af bl.a. redskaber og brændsel til ejendommen.



Luftfoto af en del af ejendommen påtegnet placering af ansøgte skraveret med gult

Ridebanens underlag tilføres kun naturlige materialer og etableres med et bundlag af stenmel med et toplag af sand. Banen omkranses af træbjælker på teræn for at holde på toplaget. Der opsættes ingen belysning til banen.



Ringkøbing-Skjern
Kommune

Åbnings- og telefontider
Mandag 10.00-17.00
Tirsdag-torsdag 10.00-13.30
Fredag 10.00-12.00

Udhuset er opført 2,5 meter fra nærmeste bygning, et lovligt udhus til hestestalden og er opført i tilknytning til ejendommens folde.

Udhuset har en totalhøjde på 3,6 meter, og er opført i rødmalet lodret træbeklædning med hvid stern og detaljer og sorte eternitplader på taget.

Tegningermaterialet for ansøgte er vedlagt i bilaget.

Planlægning

Ejendommen er 2,2 ha og pålagt landbrugspligt.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1, idet ejendommen ligger i landzone og etablering af en ridebane er en ændret anvendelse af areal og idet udhuset til privat anvendelse er over 50 m².

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, idet det skønnes, at det ansøgte ikke er af væsentlig betydning for naboerne jf. planlovens § 35, stk. 5.

Afgørelse

Ringkøbing-Skjern Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte i henhold til Planlovens § 35 stk. 1, på følgende vilkår:

- **At den eksisterende slørende beplantning bibeholdes.**

Begrundelse

I afgørelsen er der lagt vægt på, at ridebanen og udhuset er opført i tilknytning og forlængelse af ejendommens eksisterende bebyggelse, så hele bygningsmassen inkl. ridebane fremstår som en samlet enhed.

I afgørelsen er der lagt vægt på, at når folk er bosat på landet, er der ofte behov for mere plads til deres hobby og det har været kommunens praksis at meddele landzonetilladelse til større udhus-lignende bygninger på landet, hvilket det ansøgte byggeri kan sidestilles med.

I afgørelsen er der ligeledes lagt vægt på, at der på ejendommen er en del slørende beplantning, og at tilladelsen betinges af, at denne bibeholdes samt at ridebanen er et anlæg der nemt kan tilbageføres såfremt anvendelsen ophører.

På baggrund af ovennævnte vurderer kommunen ikke, at det ansøgte vil have en væsentlig negativ påvirkning af de landskabelige forhold.

Landskab

Ejendommen ligger ikke indenfor et areal som er udpeget som *Bevaringsværdige*, men indenfor *Områder med Drikkevandsinteresser* og i *Konsekvenszone* i kommuneplanen.

I kommunens landskabskarakteranalyse ligger arealet i *Skovbjerg Bakkeø Mosaiklandskab*, som indeholder mange landskabselementer i forskellige skala, som derved har skabt et mosaiklandskab.

Landskabskarakterområdet har et sammensat udtryk, som skyldes bevoksningerne, det varierede terræn og marker med lille til middelstor skala. Terræn og bevoksning begrænser udsigterne på tværs af landskabet og skaber lukkede landskabsrum.

Landskabsområdet er præget af hedens opdyrkning og tilplantning samt anvendelse af lavbundsområder til afgræsning. Plantager er derfor nogle af de bærende karaktertræk sammen med

hegn, der afgrænser marker i middelstor skala. Hederne ligger spredt i landskabet som en reference til landskabet inden opdyrkningen og tilplantningen.

Landskabsområdet rummer få tekniske anlæg, men tekniske anlæg i omkringliggende landskabsområder påvirker hovedparten af dette landskabsområde.

Landskabet rummer flere værdier og karakteristika, der især knytter sig til ådalene og de store sammenhængende plantage- og hedeområder. Disse områder er sårbare over for ændringer. Det øvrige landskab vurderes mindre sårbart over for ændringer, idet mosaiklandskabet skaber mange forskellige indpasningsmuligheder.

Natur

Arealet er ikke udpeget med særlige naturmæssige værdier eller beskyttelse.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte projekt ikke har en sådan placering eller er af et sådant omfang, at det i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke nærmeste Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Kendskab til arters forekomst er fundet jf. Danmarks Miljøportal samt Naturbasen.

Tilladelser fra andre myndigheder

Bygningsmyndigheden skal også give tilladelse til udhuset, og byggeriet må ikke påbegyndes, før der foreligger tilladelse herfra.

Byggetilladelsen skal søges via: <https://www.bygogmiljoe.dk/>

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.rksk.dk den 9. marts 2026.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og hvis der klages over afgørelsen, skal klagemyndighed først træffe en afgørelse, inden tilladelsen udnyttes.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år i henhold til Planlovens § 56 stk. 2.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 påklages til Planklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger og udløber den 6. april 2026.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link: [Nævnenes hus](#). Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den via e-mail eller brev, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge Klageportalen.

En klage er indgivet, når den er indsendt til Planklagenævnet, og når du har indbetalt et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder eller organisationer til Planklagenævnet. Du betaler gebyret via elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling.

Spørgsmål om afgørelsens lovlighed kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter denne orientering.

Klageberettiget er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. Klageberettigede er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Venlig hilsen

Birgitte Østergaard Snebjerg
Landzonesagsbehandler

Kopi tilsendt: Danmarks Naturfredningsforening – dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk

Orientering om indsamling af personoplysninger.

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig.

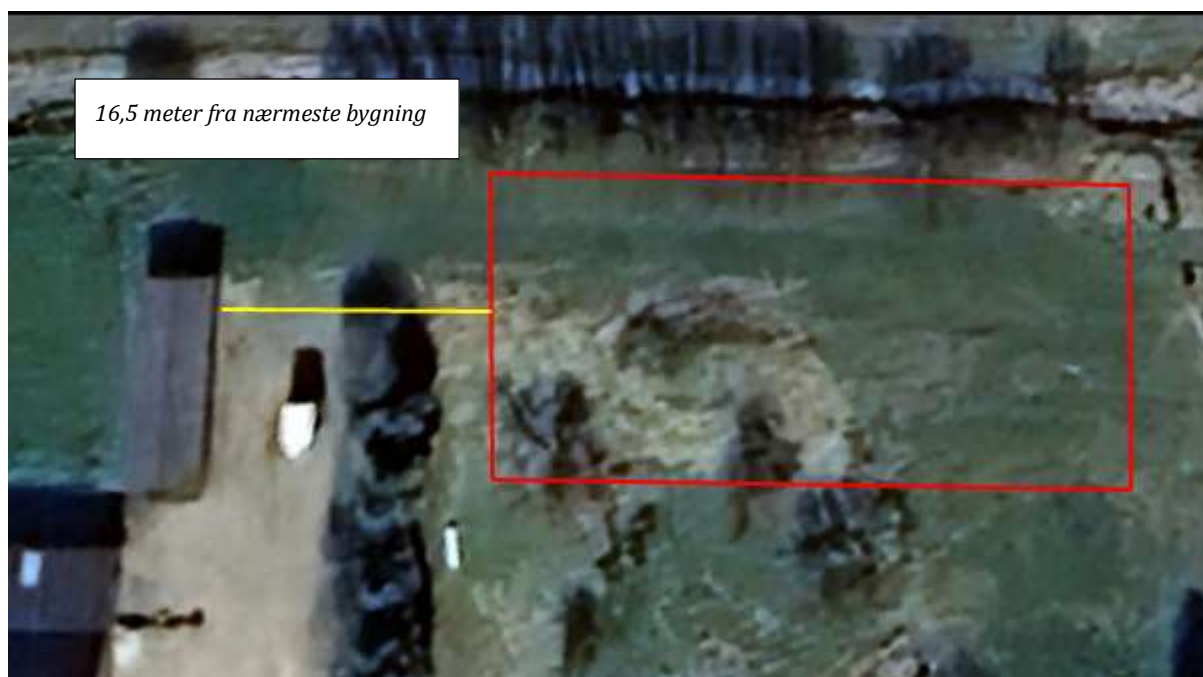
Land, By og Kultur skal i den forbindelse oplyse dig om følgende:

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?
2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren.
3. Formålene og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger.
4. Kategorier af personoplysninger.
5. Modtagere eller kategorier af modtagere.
6. Hvor dine personoplysninger stammer fra.
7. Opbevaring af dine personoplysninger.
8. Retten til at trække samtykke tilbage.
9. Dine rettigheder
10. Klagemulighed til Datatilsynet

Her kan du se en nærmere uddybning i forhold til de oplysninger, vi skal give dig: rksk.dk/oplysningspligt

Bilag

Situationsplan for ridebanen 1



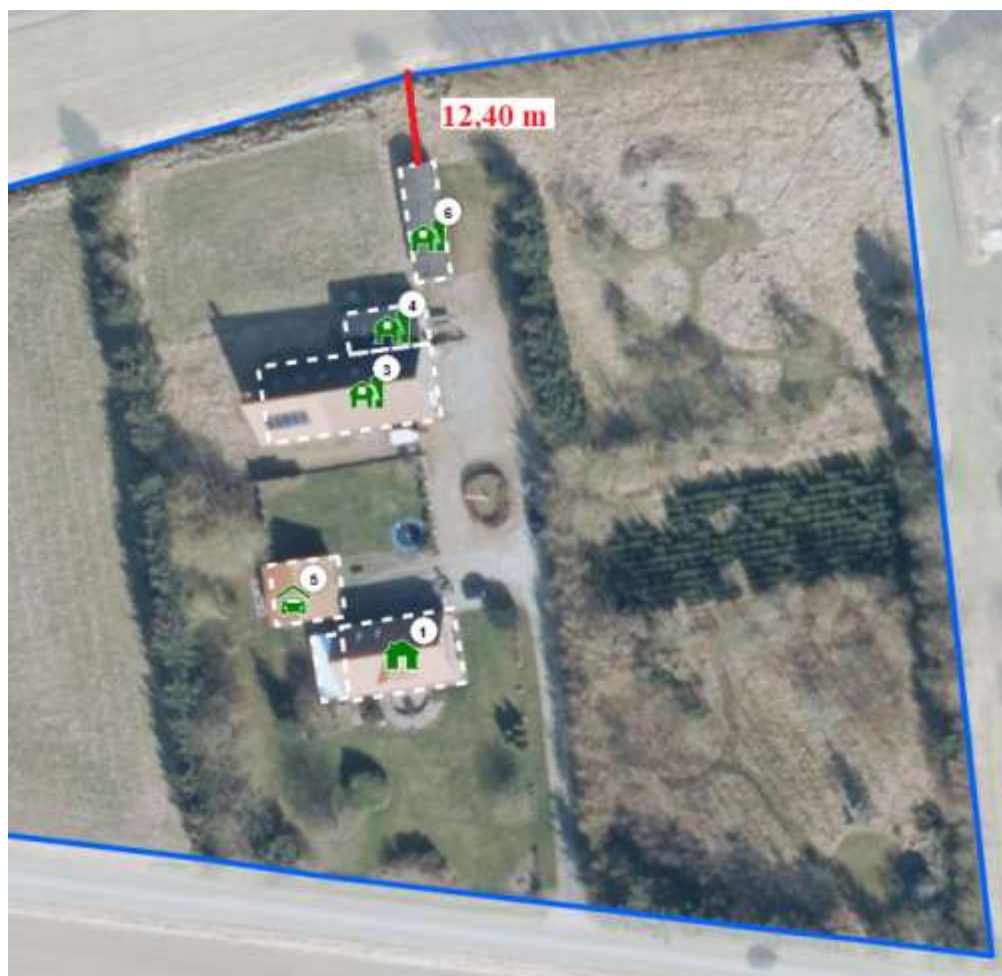
Situationsplan for ridebanen 2



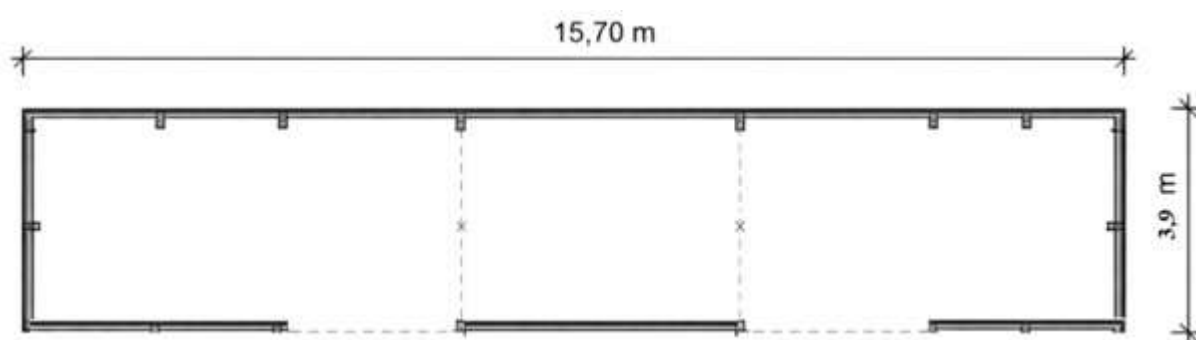
Situationsplan for ridebanen 3



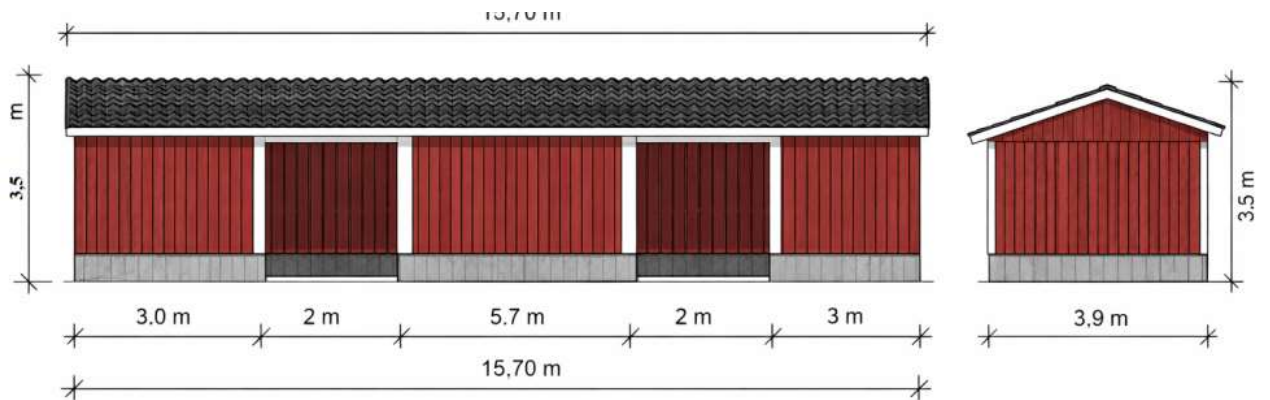
Fold tilknyttet ejendommens heste



Situationstegning af bygningens afstand til skel.



Plantegning af udhuset



Facadetegning af udhuset, med portåbninger mod øst



Snittegning af udhuset